

Держава посилює боротьбу з незаконним будівництвом

10 лютого 2017 року в газеті «Голос України» був опублікований Закон № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення містобудівної діяльності», який направлений на гармонізацію національного законодавства з усталеною європейською практикою і підходами у будівництві, запровадження більш прозорих правил в сфері містобудування та підвищення відповідальності за порушення в сфері містобудування.

Серед ключових нововведень, що впроваджуються Законом, є скасування визначення категорій складності об'єктів будівництва, якими було обумовлено необхідність отримання дозволу на виконання будівельних робіт. Відтепер об'єкти будівництва будуть ділитись в залежності класу наслідків (відповідальності) на об'єкти з незначними наслідками (до набрання чинності Законом – це об'єкти I та II категорії складності), з середніми (до набрання чинності Законом – це об'єкти III та IV категорії складності) та із значними наслідками (до набрання чинності Законом – це об'єкти V категорії складності). При цьому, з набуттям чинності Законом об'єкти з середніми та значними наслідками, до яких належить переважна більшість об'єктів житлової та комерційної забудови, потребують обов'язкового отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

Законом також впроваджується перехід з триступеневої дозвільної системи (повідомлення-декларація-дозвіл) на двоступеневу дозвільну систему (повідомлення-дозвіл). На рівні Закону врегульовується питання видачі, зміни та анулювання містобудівних умов та обмежень, зокрема, встановлюється вичерпний перелік документів, необхідних для їх одержання.

Серед інших запропонованих Законом змін варто виділити положення, що регламентують заборону виконання будівельних робіт у випадку неповідомлення замовником будівництва органів державного архітектурно-будівельного контролю про коригування проектної документації, а також посилення відповідальності для громадян та посадових осіб за окремі порушення в сфері містобудівної діяльності.

Закон набирає чинності з 10 червня 2017 року. При цьому зареєстровані до вказаної дати декларації про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт є чинними до завершення будівництва об'єктів, якщо їх не буде скасовано органом державного архітектурно-будівельного контролю в порядку та на підставах, визначених Законом.

Цей огляд останніх змін до чинного законодавства України не є юридичною консультацією і може бути використаний виключно для отримання загальної інформації.

За додатковою інформацією звертайтеся до юридичної фірми «Антика»:

вул. Хрещатик, 12, 2-й поверх
м. Київ, 01001, Україна
тел./факс: +38 044 390 09 20/21
office@antikalaw.com.ua